

Městská část Praha 1
Úřad městské části Praha 1
Stavební úřad
Ing. Barbora Hodanová

ID DS: b4eb2my

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:
MHMP 213260/2024
Sp. zn.:

Vyřizuje/tel.:
Ing. Martina Hájková
236 002 738
Počet listů/příloh: -/0
Datum:
05.02.2024

Řízení o odstranění stavby - stanovisko vlastníka pozemkupozemku parc.č. 2306/1, k.ú. Nové Město, na němž jsou umístěny dvě historické tramvaje

Dne 01.02.2024 se konalo, v rámci zahájeného řízení o odstranění stavby, ústní jednání spojené s místním šetřením, a to na Václavském náměstí, kde jsou umístěny dvě historické tramvaje uzpůsobená jako kavárna (dále tako jako „stavba“ nebo „tramvaje“).

Na místě samém, se místního šetření zúčastnil zástupce vlastníka pozemku parc.č. 2306/1, na němž jsou historické tramvaje umístěny, který byl seznámen s požadavkem vlastníka „tramvají“ na změnu kolaudačního rozhodnutí čj. 2026/01-B-2/ul ze stavby dočasné na stavbu trvalou, s tím, že se má ve lhůtě 14 dnů k uvedené žádosti vyjádřit.

Vlastník pozemku sděluje příslušnému stavebnímu úřadu v rámci stanovené lhůty, že s **navrženou změnou v užívání stavby z dočasné na trvalou nesouhlasí**.

Důvodem nesouhlasu je:

- 1) vlastník stavby **nemá uzavřenu s vlastníkem pozemku nájemní smlouvu** a doba trvání stavby marně uplynula. Vlastník pozemku s vlastníkem stavby novou nájemní smlouvu již uzavřít neplánuje.
- 2) Vlastník stavby **nepředložil** stavebnímu úřadu dokumentaci, která by jeho žádost o změnu stavby podporovala, **žádost nemá náležitosti požadované § 127odst.1 stavebního zákona**.

3) Vlastník stavby **nedoložil** ke své žádosti o změnu v užívání stavby **souhlas vlastníka pozemku** s navrhovanou změnou v užívání stavby. Tato povinnost plyne vlastníkovi stavby nejen z § 127 odst.4 stavebního zákona, ale i z rozhodnutí stavebního úřadu hl.m.Prahy vydaného pod č.j. MHMP 1590056/2023, sp.zn.: S-MHMP 1470117/2023/STR ze dne 27.07.2023.

Vzhledem k tomu, že žádost vlastníka stavby – historické tramvaje umístěné, nyní **již bez právního důvodu**, na pozemku parc.č. 2306/1, vlastník tohoto pozemku navrhuje, aby stavební úřad pro Prahu 1 žádosti o změnu stavby – kolaudačního rozhodnutí, ze stavby dočasné na stavbu trvalou **nevyhověl a žádost zamítl**, a to z důvodů uvedených výše pod body 1- 3 tohoto stanoviska.

Ing. Jan Rak

ředitel odboru

podepsáno elektronicky